

العرض التقديمي للمستثمرين

ديسمبر 2021



Slide 1

KA1

hjt

Khalid Almoathen, 10/19/2020

إخلاء المسؤولية

تم إعداد المعلومات الواردة في هذا العرض التقديمي من قبل شركة بروة العقارية ش.م.ع.ق. ("بروة") استناداً إلى معلومات تم الحصول عليها من مصادر يُعتقد أنها موثوقة ولكن الشركة لا تضمن وغير مسؤولة عن دقة أو اكتمال هذه المعلومات.

باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، قد تتضمن المعلومات الواردة هنا توقعات أو بيانات تطلعية أخرى فيما يتعلق بأحداث مستقبلية أو الأداء المالي المستقبلي لشركة بروة. تلك البيانات التطلعية ليست ضمانات أو وعود بأداء مالي مُستقبلي. لا يجوز اعتبار البيانات التطلعية المذكورة في هذا العرض التقديمي على أنها تعهد من قبل بروة أو إدارتها أو أي شخص آخر بأن أهداف أو خطط بروة سيتم تحقيقها.

قد تختلف النتائج الفعلية والأحداث المستقبلية جوهرياً عن تلك المُتوقعة في تلك البيانات التطلعية. أي بيان تطلعي يعبر فقط عن التاريخ الذي صدر فيه. المخاطر والشكوك تنشأ من حين لآخر، ومن المُستحيل التنبؤ بتلك الأحداث أو كيفية تأثيرها على بروة أو تسببها في اختلاف النتائج أو الأداء أو الإنجازات الفعلية جوهرياً عن أي توقعات للأداء المستقبلي أو النتائج المعبر عنها أو الضمنية بموجب تلك البيانات التطلعية. لا تتحمل بروة أي التزام بتحديث أو مراجعة أي بيان تطلعي موجود في هذا العرض التقديمي، سواء كنتيجة لمعلومات جديدة أو أحداث مُستقبلية أو غير ذلك.

تم تقريب الأرقام، وقد تظهر اختلافات التقريب خلال العرض التقديمي.



مُلخص النقاش

لمحة عن بروة
الأساس الاستثماري
الاقتصاد القطري
سِجل المسار المالي
المُلحق



لمحة عن بروة

نحن إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري، مقرها الرئيسي في الدوحة - قطر.
نقوم بإنشاء وإدارة العقارات التي تعكس الاحتياجات المتنوعة للأشخاص الذين يعيشون ويعملون ويزورون البلاد.

رؤيتنا:

أن تكون بروة شركة عقارية موثوق بها ومتميزة بالقيم المهنية والجودة
المؤسسية وتحقيق العوائد المُستدامة لمُساهماتها

مُهمتنا:

ابتكار وإدارة بيئة معيشية أفضل بطريقة فعالة وذلك من أجل العيش والعمل
والاستمتاع للأشخاص

قيمتنا:

- الريادة
- الالتزام
- الموثوقية
- العمل الجماعي
- النزاهة

مُساهم رئيسي في تنمية قطر

3.6 مليون متر مربع
مساحة المباني قيد التشغيل

الريادة في الإسكان
الميسر

تم الانتهاء من بناء 7,289 وحدة
سكنية تقريباً 38,000 غرفة
لسكن العمال

حوالي 85% من الإيرادات
التشغيلية⁽²⁾ عبارة عن إيرادات
من الإيجارات

مزيج متوازن من المشاريع
يحقّق استقراراً في العائد على
الإيجار

أرباح نقدية إيجابية⁽¹⁾ منذ 2014

يبلغ مخزون الأراضي 5.4
مليون متر مُربع في قطر،
مملوكة بنسبة 80%.

صافي الديون من حقوق الملكية
60%

تم توزيع أرباح بقيمة 4.2 مليار
ريال قطري في آخر خمس
سنوات

(1) الأرباح النقدية = صافي إيرادات الإيجارات والتأجير التمويلي + صافي إيرادات الخدمات الإستشارية وخدمات الأخرى + أرباح بيع عقارات + مصروفات عمومية وإدارية - مخصصات + صافي تكاليف التمويل + مصروفات ضريبة الدخل.
(2) الإيرادات التشغيلية والأرباح التشغيلية لا تتضمن ربح من بيع عقارات 2018: 373 مليون، 2019: 3.3 مليون، 2020: 8.6 مليون، 2021: 84.3 مليون



الأساس الاستثماري

الاستثمار في بروة



بروة العقارية – استعراض للمحفظة العقارية



المباني السكنية

- 7,289 وحدة سكنية (شقق وفلل)

التجارية

- أكثر من 288,000 متر مربع تجاري (محلات ومطاعم و مكاتب)
- 232 غرفة فندقية
- 3,267 متر مربع عقارات في المملكة المتحدة

الصناعية

- أكثر من 445,000 متر مربع ورش عمل ومخازن

سكن العمال

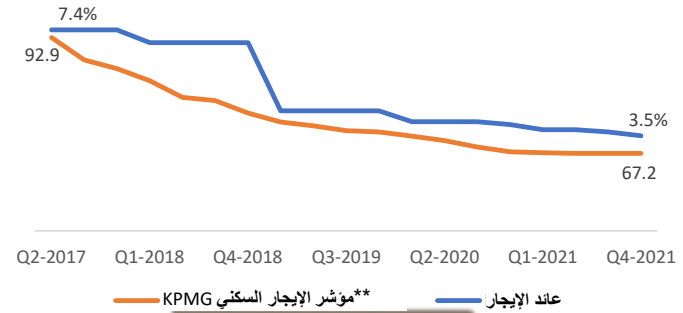
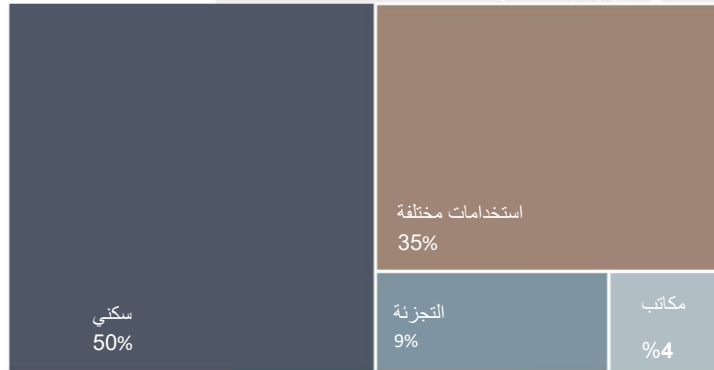
- تقريبا 38,000 غرفة سكن للعمال.

الأراضي غير المطورة

- 5.4 مليون متر مربع من الأراضي المحلية
- تقريبا 80,000 متر مربع من الأراضي الدولية

محفظة أصول مُتوازنة

ظل مسار أداء بروة مستقراً خلال الأرباع الماضية



التوجه الحالي

- تُوفّر العقارات السكنية مع غرف العمال الإيرادات المتكررة المتوقعة
- تعمل الممتلكات متعددة الاستخدامات على الاستفادة من الوحدات التجارية والسكنية بشكل فعال.
- قطاع المستودعات يدعم التوجه الحكومي نحو التصنيع.

التوجه المستقبلي

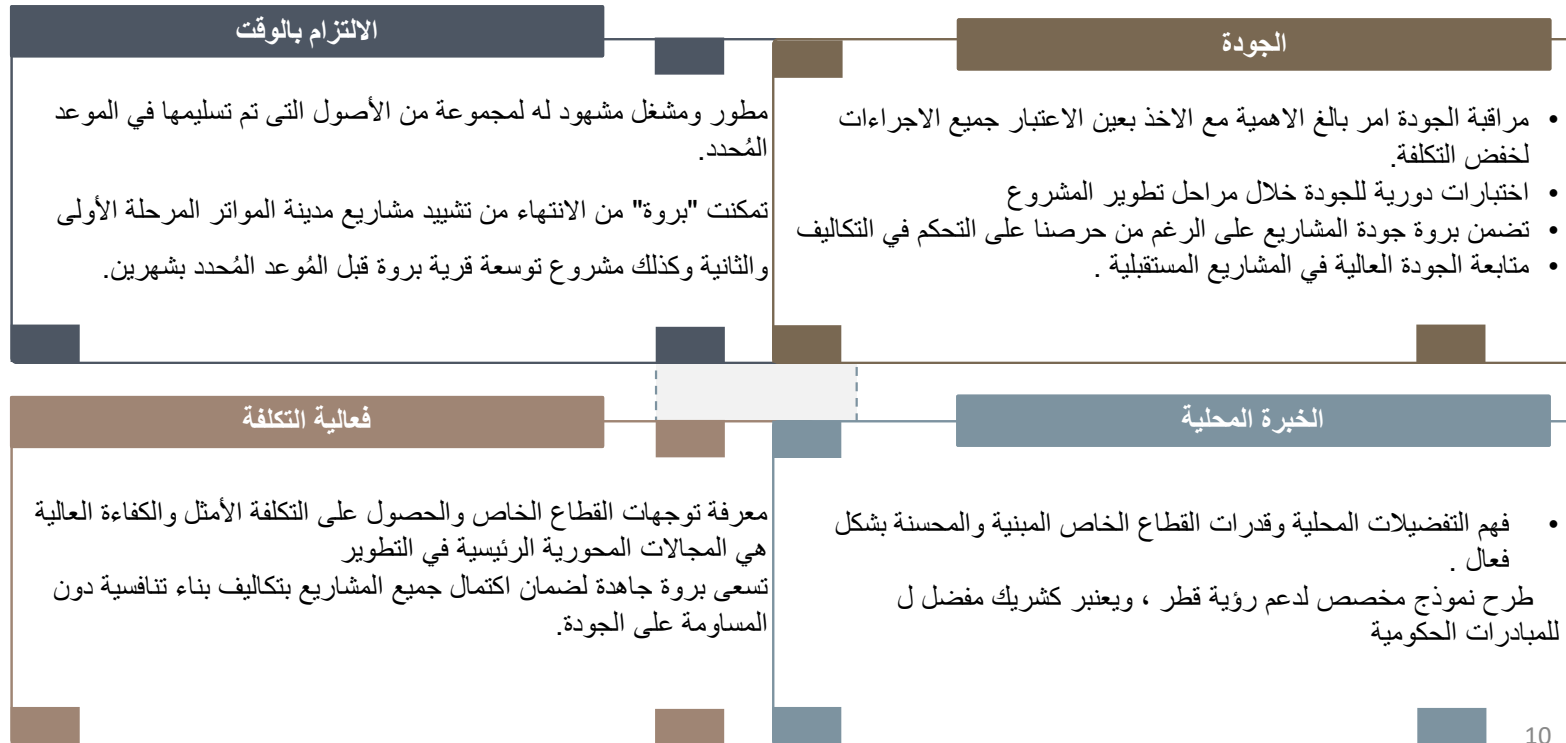
- الدخول في تطوير الأصول التي تتماشى مع متطلبات السوق طويلة الأمد
- بناء وحدات سكنية متميزة وبأسعار معقولة.
- زيادة التطوير في مناطق التملك الحر مثل لوسيل.

التطلع مستقبلاً إلى الاستمرار في تطوير المشاريع بناء على طلب السوق وأصحاب العلاقة.

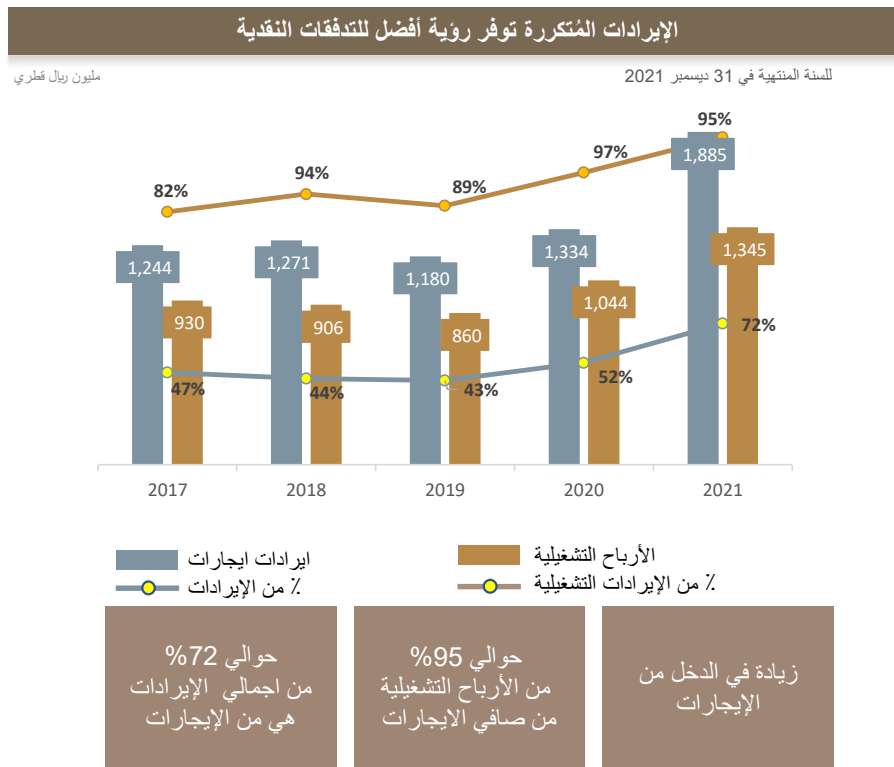
* العائد = الإيرادات / العقارات الاستثمارية (الأصول التشغيلية + العقارات قيد التطوير + مخزون الأراضي الفضاء) = بالقيمة العادلة.
يُعزى انخفاض العائد للسنة المالية 2019 إلى الزيادة الكبيرة في قيمة العقارات الاستثمارية ، والتي تُعزى بشكل رئيسي إلى الزيادة في قيمة مخزون الأراضي الفضاء. ومع ذلك ، يبلغ العائد على الأصول التشغيلية 8.7٪ كما في الربع الرابع من العام المالي 2019.

** في انتظار نشر إصدارات KPMG للربع الثالث والربع الرابع من عام 2021 لمؤشر الإيجارات السكنية. وعليه تم استخدام أرقام الربع الثاني لعام 2021 في الرسم البياني.

القوة المتأصلة المبنية بمرور الوقت نتج عنها سمعة قوية للعلامة التجارية...



عوائد مجزية من الإيرادات المتكررة والأرباح التشغيلية



- تبلغ مساحة البناء 3.6 مليون متر مربع قيد التشغيل
- الأصول المؤجرة موزعة ما بين القطاعات السكنية والتجارية والتجزئة
- الهامش التشغيلي على العائدات لا يزال مستقراً عند 63% على الرغم من سيناريو كلي يتسم بالتحديات
- ارتفاع الإشغال بشكل ثابت في قطاع الوحدات السكنية

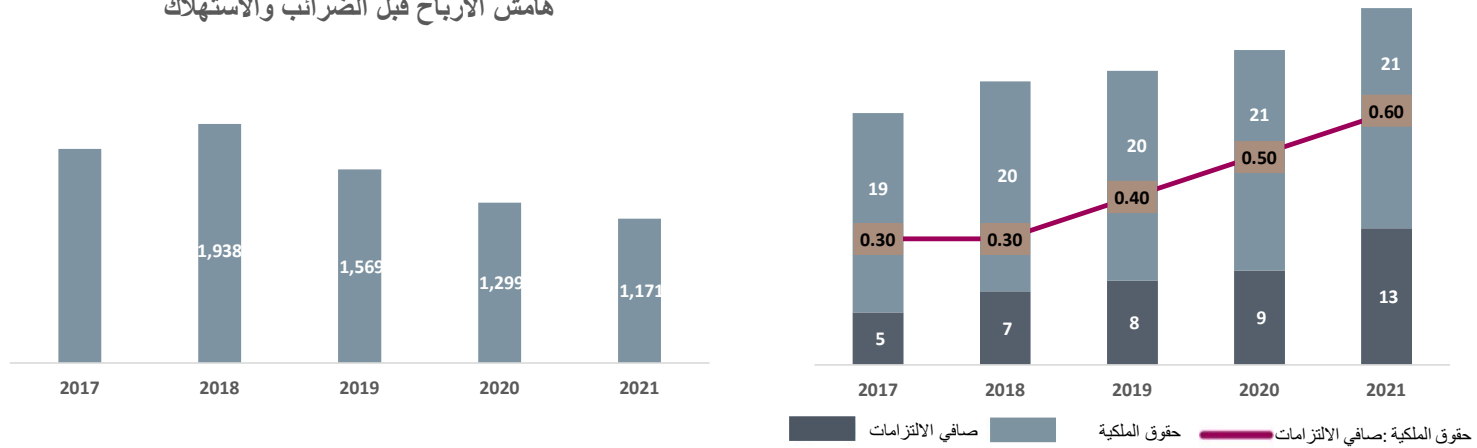
قوة الميزانية العمومية توفر فرصة للنمو المتزايد

جني الأرباح النقدية المتكررة بشكل مستمر مما وفر سيولة كافية

بيع العقارات في الوقت المناسب ساهم بتوفير السيولة بدرجة كافية

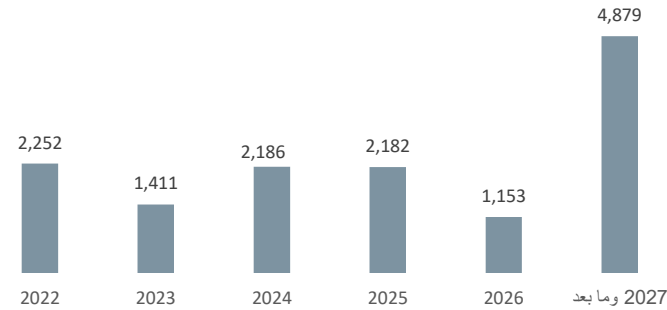
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

هامش الأرباح قبل الضرائب والاستهلاك



سيولة مالية وفيرة لضمان توزيع رأس المال بحكمة

ملف استحقاق الدين (مليون ريال قطري)



مليون ر.ق.	كما في 31 ديسمبر 2021
الدين	16,470
النقد	1,367
صافي الدين	12,696
اجمالي حقوق الملكية	21,043
اجمالي الموجودات	37,513

السيولة - 1,867 مليون ريال قطري (ديسمبر 2021)

615 مليون ريال قطري

717 مليون ريال قطري

535 مليون ريال قطري



النقد والأرصدة البنكية



عقارات للمتاجرة



الاستثمارات

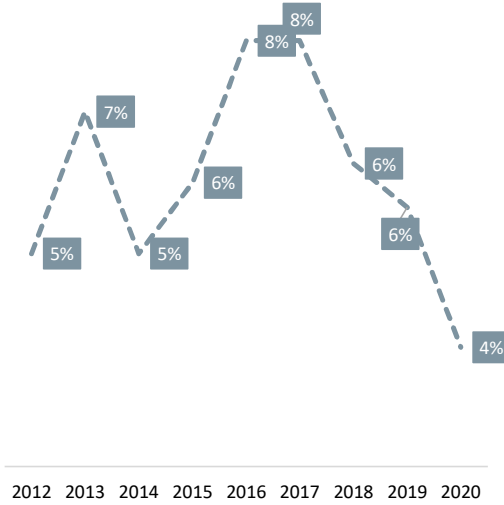
النسب الرئيسية	كما في 31 ديسمبر 2021
صافي الدين/ حقوق الملكية	0.60
صافي الدين/ الموجودات	0.34
السيولة	1,867

* رصيد استحقاق الدين لعام 2022 يتضمن مبلغ 539 مليون ريال تمت اعادة جدولته. بالإضافة تعمل ادارة بروة حاليا على جدولة بعض الديون المستحقة خلال عام 2021 للتمكن من إدارة التدفق النقدي بشكل إيجابي.

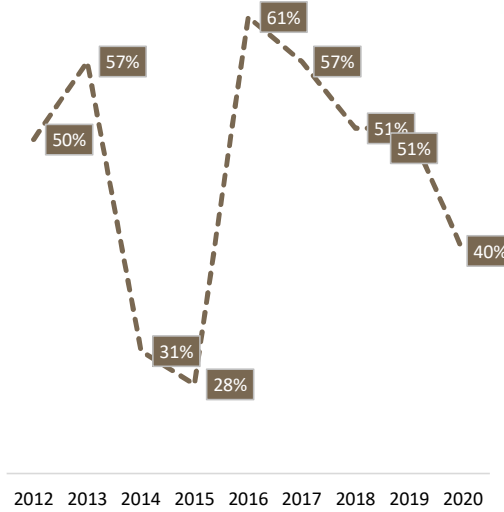
تحسين القيمة للمساهمين

الثبات في الأرباح النقدية ونسب الرفع المالي المنخفضة أنتجت عوائد ثابتة للمساهمين

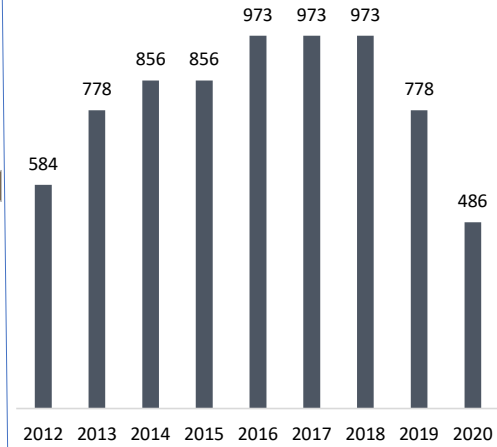
مليون ريال قطري



عوائد أرباح مُخرِية

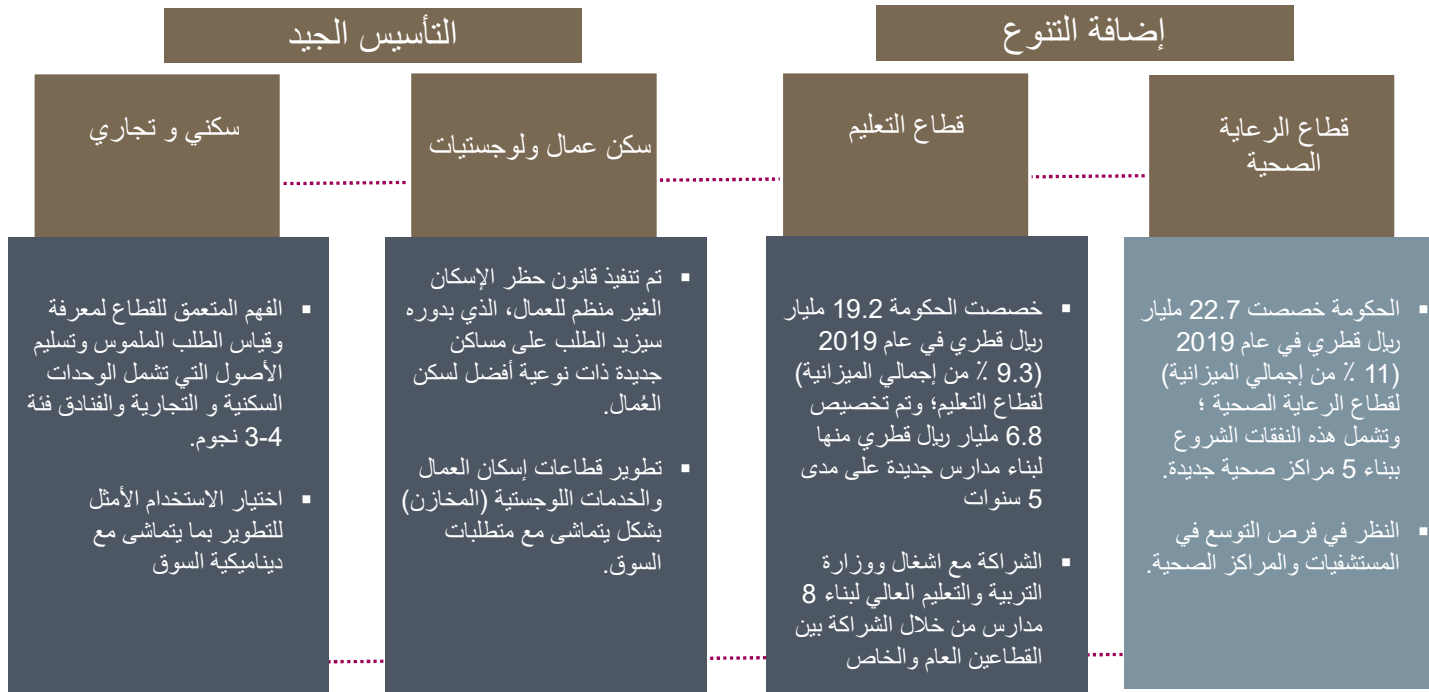


نسبة توزيع أرباح نقدية صحية

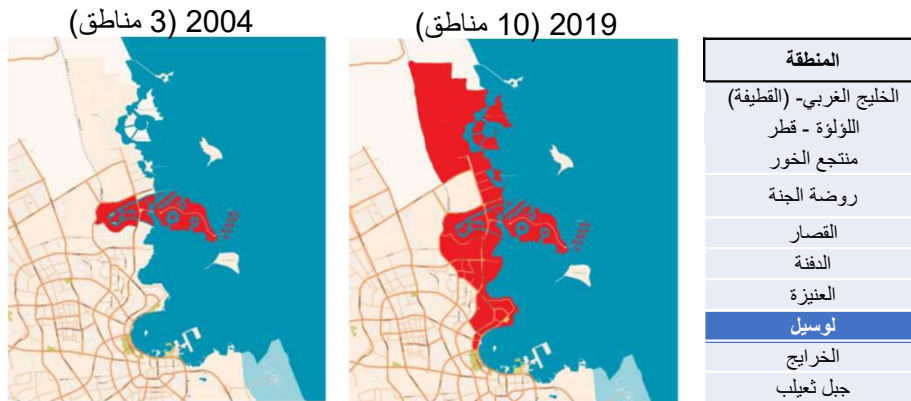


أرباح إجمالية 7.3 مليار ريال قطري تم الإعلان عنها خلال الفترة 2020-2012

تعزير محفظة الأصول



توسيع مناطق التملك الحر



في عام 2004، صادقت قطر علي القانون رقم 17 الذي يسمح للوافدين بشراء العقارات في المناطق المخصصة للتملك الحر، وهو ما يُعطي المُشتري الحق في ملكيه الأرض وكذلك المباني والمنشاءات القائمة.

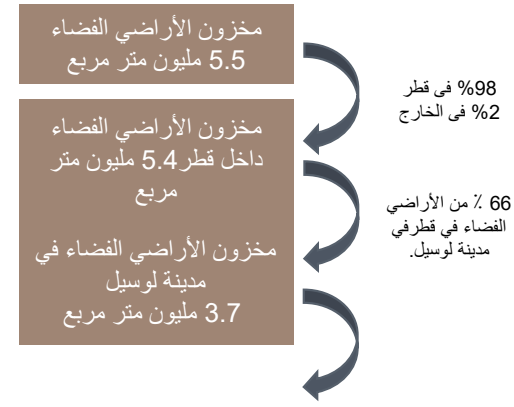
بحلول مارس 2019، زاد عدد مناطق التملك الحر من 3 إلى 10.

حتى الآن كان هناك تأثير محدود، وذلك نظراً لأوضاع السوق، ومن المتوقع أن تنفيذ الإقامة الدائمة في الربع الثالث من سنة 2020 تأثير في:

- خلق المزيد من الحوافز للمستثمرين وملاك العقارات الساكنين فيها لشراء العقارات في قطر
- تنظيم سوق استثماري أكثر نضجاً، والذي سوف يتطور مع مرور الوقت
- التنوع في الاختيارات المتاحة في السوق العقاري وزيادة نطاق الأسعار المطروحة.

التفوق للدفع نحو النمو المُستدام وتحقيق ربحية أكبر

كيف تستفيد بروة من ذلك؟





الاقتصاد القطري

الاقتصاد القطري – نظرة عامة

من المُتوقع أن يُواصل الاقتصاد القطري رَخم النمو

لمحة سريعة	التأهب للنمو طويل الأجل	مُحركات الطلب
<ul style="list-style-type: none"> • عدد السكان – 2.67 مليون نسمة حتى شهر ديسمبر 2021 (المصدر: جهاز التخطيط والإحصاء) • الناتج المحلي الإجمالي - 169.0 مليار دولار أمريكي في 2021 (صندوق النقد الدولي، أكتوبر 2021) • الناتج المحلي الإجمالي/ للفرد الواحد - 100,037 دولار دولي (تعادل القوة الشرائية، صندوق النقد الدولي) • سهوله مُمارسة الاعمال التُجارية - 77 	<ul style="list-style-type: none"> • موارد الغاز الطبيعي في قطر هي المُحرك الاقتصادي الرئيسي في البلاد وتحتوي علي حوالي 14 ٪ من جميع احتياطيات الغاز الطبيعي المعروفة • شهدت قطر في السنوات الأخيرة مساهمة أعلى من القطاعات غير النفطية والغازية مثل العقارات والبنية التحتية والصناعة و الخدمات المالية كجزء من الناتج المحلي الإجمالي • يتوقع صندوق النقد الدولي 3.76% معدل نمو سنوي مركب للناتج المحلي الإجمالي لقطر في الفترة 2021-2026 (أسعار ثابتة). • ومن المُتوقع ان يصل عدد السكان إلى 3.02 مليون بحلول عام 2026 بحسب صندوق النقد الدولي 	<ul style="list-style-type: none"> • الإقامة الدائمة للوافدين في حال شراء عقار بقيمة 200,000 دولار أمريكي • من المُتوقع أن يعطي كأس العالم 2022 دفعة للاقتصاد على المدى القصير إلى المُتوسط • رؤية قطر الوطنية 2030 تضع الأساس لخلق قوة دافعة للتنمية الشاملة على المدى الطويل.

العقارات القطرية – نظرة عامة

القطاع السكني

- تعديل القانون الأخير لتوسيع نطاق الملكية الحرة في القطاع السكني والأخذ فيما بعد بنظام الإقامة المكون من طبقتين لتوفير المزيد من الحوافز للمالكين الأجانب على أن يكون لهم مالك صريح
- يواجه القطاع السكني حالياً انخفاضاً في الطلب بسبب ارتفاع العرض في السوق.

قطاع البيع بالتجزئة

- يشهد حالياً تدفقاً مستمراً لمراكز التسوق الصغيرة والكبيرة في البلاد
- أدى زيادة العرض إلى انخفاض الإيجارات في هذا القطاع وسط منافسة من مراكز التسوق الإقليمية الكبرى التي افتتحت حديثاً.

القطاع التجاري

- يشهد توسعاً كبيراً في حيز المكاتب التجارية من الدرجة أ
- ومن المتوقع إضافته حيز مكبتي جديد لقطر في العقد القادم، ولا سيما في منطقة مارينا ومدينة الطاقة في لوسيل، والخليج الغربي، ومشيرب

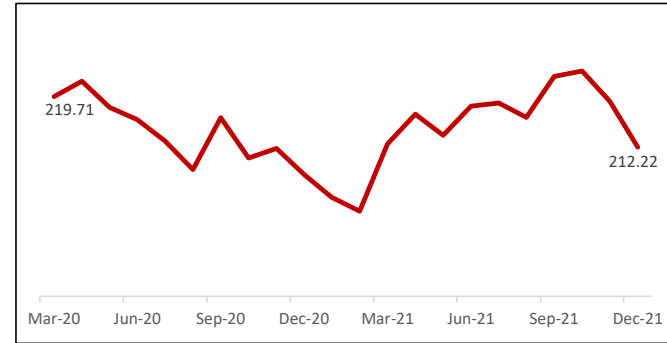
قطاع الرعاية الصحية

- يتم العمل على مشاريع كبرى لتطوير خدمات الرعاية الصحية في قطر
- مشاريع توسعة كبرى، منها: مرافق مؤسسة حمد الطبية، ومراكز الرعاية الصحية الأولية، ومستشفى الطوارئ، بالإضافة إلى إنشاء مراكز صحية جديدة على مدى خمسة سنوات

قطاع التعليم

- الإنفاق على قطاع التعليم على الأجنحة الاستراتيجية للحكومة بإجمالي إنفاق 19.2 مليار ريال قطري في موازنة 2019 ، بنسبة 9.3 % من إجمالي الإنفاق.
- المشاريع التعليمية الرئيسية الجارية في مجال الهندسة والطب والقانون والصيدلة في جامعه قطر. كما يشمل التمويل أيضاً 6.8 مليون ريال قطري لإطلاق مدارس جديدة على مدى السنوات الخمس المقبلة.
- تدرس الحكومة الشراكة بين القطاعين العام والخاص لبناء المدارس، كما تطرح مناقصات لنفس الهدف.

مؤشر عقارات قطر



البيانات	شقة (3 غرف نوم ، قاعة، مطبخ): إيجار/شهر (دولار أمريكي)	شراء شقة السعر/متر مربع (دولار أمريكي)	السعر إلى معدل الإيجار	إجمالي عائد الإيجار	سعر فائدة الرهن العقاري
الدوحة	2,997	4,537	13.1	7.7%	4.8%
دبي	3,122	3,520	10.8	9.3%	4.4%
مدينة الكويت	1,879	6,266	30.5	3.3%	5.6%
الرياض	790	1,322	13.7	7.3%	4.2%
مسقط	1,220	2,739	18.9	5.3%	4.9%
المنامة	1,708	2,913	14.4	7.0%	6.5%

مُحركات الطلب



كأس العالم 2022

لقد كان لفوز ملف قطر باستضافة كأس العالم تأثير إيجابي على الاقتصاد القطري من عدة جوانب وذلك من خلال العمل كمحفز لتسريع إنجاز المشاريع المختلفة المخطط لها من قبل الحكومة في القطاعات التالية:

قطاعات البنية التحتية والمرافق

العقارات

السياحة

قطاع الضيافة

تأثير استضافة كأس العالم على البلد المضيف

متوسط نمو الناتج المحلي الإجمالي في البلد المضيف لكأس العالم (1954-2014)



المصدر: صندوق النقد الدولي، تقديرات كريدي سويس



رؤية قطر الوطنية 2030

ركائز التنمية الأربعة

التنمية البشرية:

تنمية جميع مواطنيها لتمكينهم من الحفاظ على مجتمع مزدهر

التنمية الاجتماعية:

تطوير مجتمع عادل وقائم على الرعاية يستند إلى معايير أخلاقية عالية، وقادر على لعب دور هام في الشراكات العالمية بهدف التنمية

التنمية الاقتصادية:

تنمية اقتصاد تنافسي ومُتنوع قادر على تلبية احتياجات جميع أفراد شعبها وتأمين مستوى معيشي مرتفع لهم في الحاضر والمستقبل على حد سواء

التنمية البيئية:

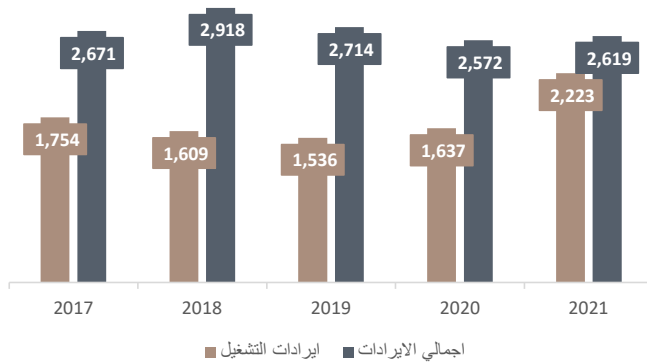
إدارة البيئة بحيث يكون هناك انسجام بين النمو الاقتصادي والتنمية الاجتماعية وحماية البيئة.



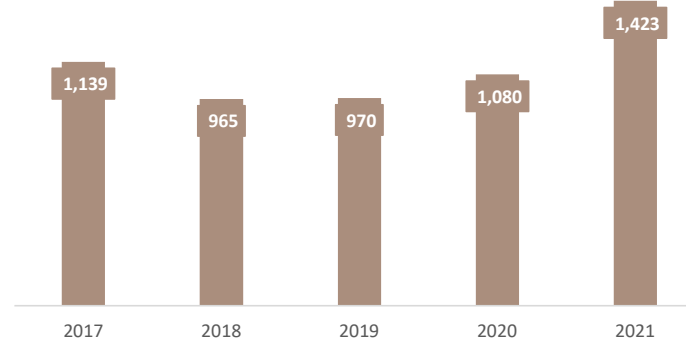
السجل المالي

لمحة عامة عن الوضع المالي

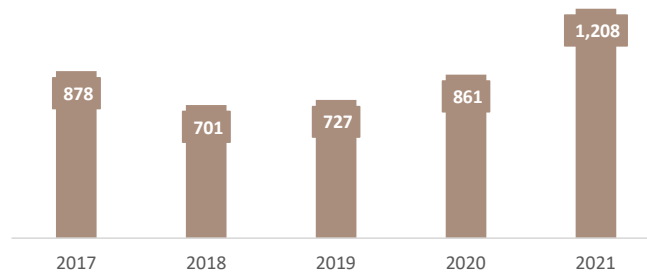
إجمالي الدخل (1) والإيرادات التشغيلية (2)



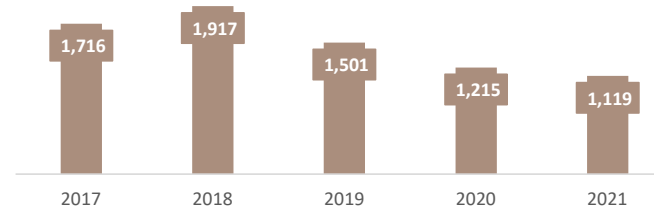
الأرباح التشغيلية (3)



الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (4)



الأرباح بعد الضرائب



1. إجمالي الدخل = الإيرادات التشغيلية + أرباح بيع عقارات + صافي ربح القيمة العادلة من استثمارات عقارية + الربح/الخسارة من موجودات مالية بالقيمة العادلة إيرادات أخرى + إيرادات تمويل.
2. الإيرادات التشغيلية = إيرادات إيجارات + إيرادات التأجير التمويلي + الدخل من الخدمات الإستشارية
3. الأرباح التشغيلية = إيرادات التشغيل - مصروفات التشغيل
4. الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك وإطفاء الدين = الأرباح التشغيلية - مصروفات إدارية وعمومية

الملاح الرئيسية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

95% من الإيرادات التشغيلية
تعود إلى إيرادات الإيجارات

بلغت الإيرادات التشغيلية
2,223 مليون ريال قطري

بلغت الأرباح التشغيلية 1,423
مليون ريال قطري

بلغ هامش الربح التشغيل نسبة
64 %

% من الأرباح التشغيلية هي 95
من صافي أرباح الإيجارات

صافي الدين بقيمة 12.69 مليار
ريال قطري

السيولة – 1.9 مليار ريال قطري

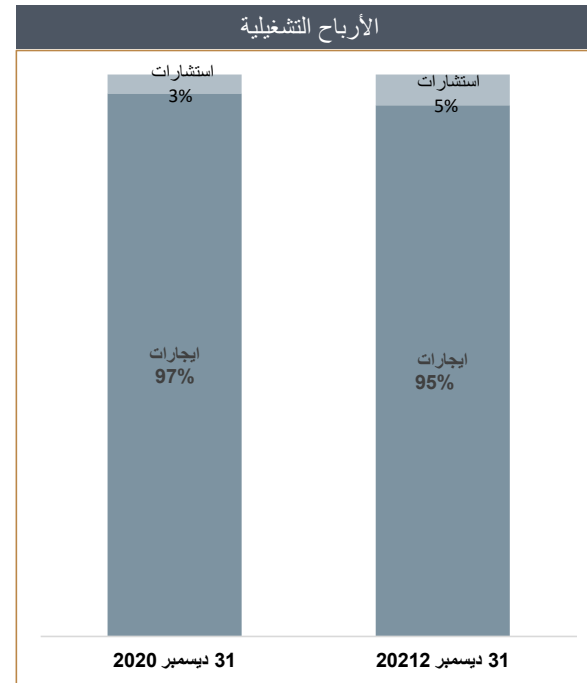
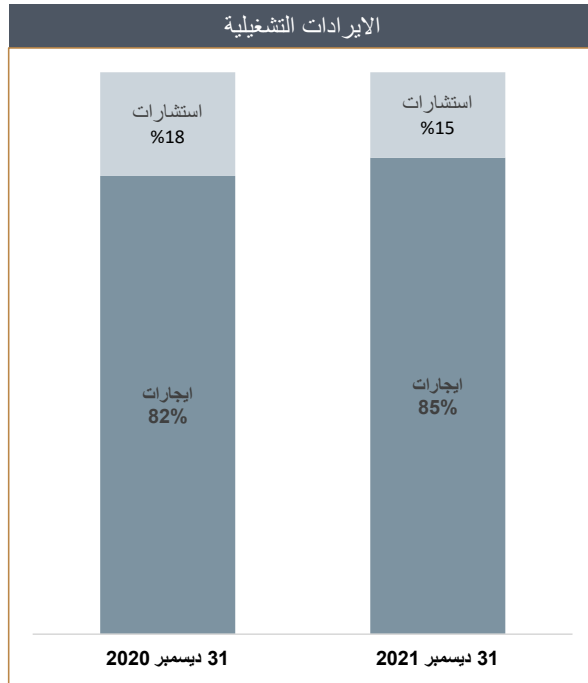
تم استكمال أعمال التأجير في
جميع مراحل مشروع مكينس

تم توزيع أرباح نقدية عن عام
2020 بنسبة 12.5% بما يحقق
معدل عائد على سعر السهم بنسبة
3.7%.

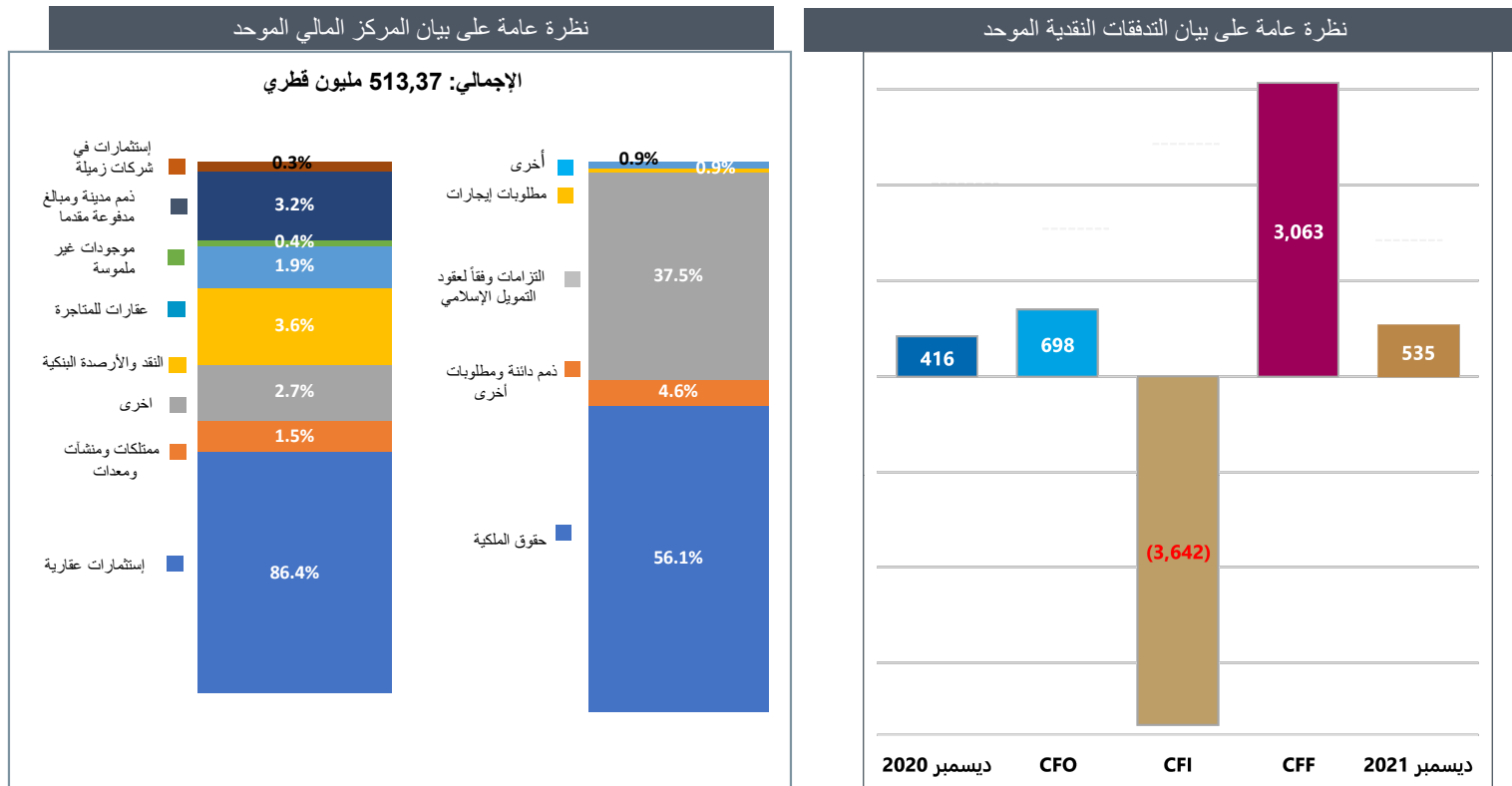
أبرز الملامح للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

المؤشر المالي الرئيسي	30 سبتمبر 2021	30 سبتمبر 2020	التغيير %
الإيرادات التشغيلية	2,223	1,637	36%
الأرباح التشغيلية	1,423	1,080	32%
هامش أرباح التشغيل	64%	66%	-3%
الأرباح التشغيلية قبل تكلفة التمويل والإستهلاك والإطفاء وضريبة الدخل	1,438	1,599	-10%
استهلاك وإطفاء موجودات حق الانتفاع	(38)	(57)	-33%
الأرباح قبل احتساب تكلفة التمويل وضريبة الدخل	1,400	1,542	-9%
تكلفة التمويل (صافي)	(266)	(300)	-11%
الأرباح قبل ضريبة الدخل	1,134	1,242	-9%
الأرباح بعد ضريبة الدخل	1,119	1,215	-8%
صافي الربح العائد الى أصحاب حقوق الملكية في الشركة الأم	1,114	1,214	-8%

أبرز المؤشرات للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 مقارنة مع 31 ديسمبر 2020



نظرة عامة على بيان المركز المالي الموحد والتدفقات النقدية الموحد



المشاريع الجارية/المُنجزة مؤخراً

المشروع	المخطط الزمني		2017				2018				2019				2020				2021				2022			
	البداية	النهاية	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
مجمع مكينس	ديسمبر-17	يونيو-21					[Progress Bar]																			
المرحلة 3 والأعمال الإضافية	ديسمبر-17	يونيو-21					[Progress Bar]																			
مدينة المواتر المرحلة 3	أغسطس-19	ديسمبر-21									[Progress Bar]															
المدارس الحزمة الأولى	سبتمبر-20	يونيو-22													[Progress Bar]											
براحة الجنوب	أغسطس-20	ابريل-22													[Progress Bar]											
مدينتنا	أغسطس-20	ابريل-22													[Progress Bar]											

فرص المشاريع المُستقبلية

تقوم شركة بروة العقارية بإعادة إجراء دراسات جدوى وتحسينات في التصميم للعديد من الأراضي الفضاء من أجل ضمان استخدامها على أفضل وجه والحصول على عوائد مغرية بما في ذلك :

- تطوير الأراضي فرجان وادي لوسيل
- بروة الدوحة
- مجمع الخور
- مدينة الطاقة
- مدينة بروة (المرحلة الثالثة)
- التوسعة لمناطق (توسعة ام شهرين)

كما تقوم مجموعة بروة العقارية بتقييم العديد من المناقصات التي تقدمها هيئة الأشغال العامة (اشغال) للشراكة بين القطاعين العام والخاص والمشاركة فيها، بما في ذلك:

- برنامج تطوير المدارس، الحزمة 3
- برنامج تطوير المدارس، الحزمة 4
- مراكز الرعاية الصحية العامة
- مبنى إدارة مؤسسة حمد الطبية

مشاريع تحت الإنشاء

وقعت مجموعة بروة العقارية مؤخراً اتفاقيات وبدأت في إنشاء مشروعين جديدين في الوكرة تماشياً مع مبادرة المجموعة لتحقيق رؤية قطر الوطنية 2030 لتحسين الظروف المعيشية لجميع فئات المجتمع ، مشروع براحة الجنوب مخصص (سكن العمال) لحوالي 67,000 عامل، ومشروع مدينتنا مخصص (سكن العائلات) الذي يضم أكثر من 6,700 شقة.

بدأت المجموعة في بناء برنامج تطوير الشراكة بين القطاعين العام والخاص في مدارس قطر - الحزمة 1، التي تضم 8 مدارس في مواقع مختلفة في قطر. ويعد هذا المشروع الأول من نوعه في دولة قطر، وهو فرصة استثمارية تحقق عوائد مستدامة طويلة الأجل للمجموعة ولمساهميه.

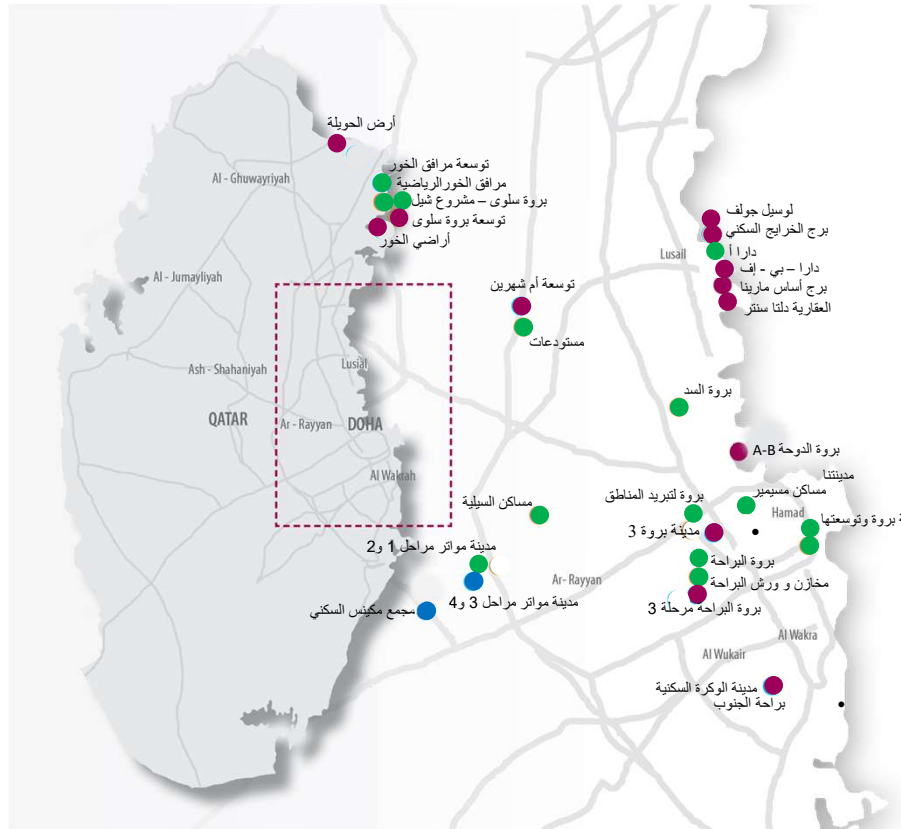
المشاريع قيد الإنشاء :

- مدينة المواتر – المرحلة الثالثة
- مجمع مكينس - الإسكان بأسعار معقولة
- الشراكة بين القطاعين العام والخاص في مدارس قطر – الحزمة 1
- براحة الجنوب (سكن عمالي)
- مدينتنا (مساكن الأسر)



الملحق

التوزيع الجغرافي للمشاريع



المشاريع تحت التطوير

- مجمع مكينس - المدينة السكنية منخفضة التكلفة
- مدينة المواتر المرحلة 3
- بركة الجنوب
- مدينتنا

الأراضي الغير مطورة

- أرض الوكرة السكنية
- بركة الدوحة أ - ب
- دارا بي - إف
- لوسيل جولف
- توسعة أم شهرين
- مدينة بركة 3
- بركة البراحة مرحلة 3
- برج أساس مارينا
- برج الخرايج السكني
- العقارية دلتا سنتر
- أراضي الخور
- توسعة بركة سلوى
- أرض الحويلة

تشغيلي

المحافظة السكنية

عدد الوحدات السكنية	نوع المشروع	اسم المشروع
3,171	سكني	مُجمع الخور
982	سكن العُمال	سكن العُمال *3
688	سكن العُمال	سكن راس لفان – الجانب الغربي *
662	سكن العُمال	سكن العُمال *2
493	سكن العُمال	كبانن 451 المرحلة 2 *
329	سكن العُمال	سكن العُمال *1
320	سكني	أبراج أساس
250	سكن العُمال	مُخيم العُمال في دُخان *
48	سكني	حديقة العقارية – دُخان

* عُرف عُمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المُتعدد (2/1)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م2)	مكاتب (م2)	فنادق (مفتاح)	مُستودعات (م2)
مخازن و ورش بروة البراحة	صناعي	-	-	-	-	184.8
بروة السد	استخدام مُتنوع	261	4.2	41.8	232	-
قرية بروة	استخدام مُتنوع	457	106.2	-	-	-
مساكن مسيمر	استخدام مُتنوع	992	2.0	-	-	-
مساكن السيلية	استخدام مُتنوع	992	2.2	-	-	-
بروة البراحة*	استخدام مُتنوع	8,576	3.3	-	-	-
الخور ثل	استخدام مُتنوع	350	1.4	-	-	-
مدينة المواتر (المرحلة الأولى)	استخدام مُتنوع	176	17.4	-	-	0.8
مدينة المواتر (المرحلة الثانية)	استخدام مُتنوع	176	18.7	-	-	0.8
مُستودعات أم شهرين*	استخدام مُتنوع	72	1.7	0.5	-	259.5

* عُرف عمال

محفظة العقارات ذات الاستخدام المتعدد (2/2)

اسم المشروع	نوع المشروع	الوحدات السكنية	تجاري (م2)	مكاتب (م2)
توسعة مدينة بروة	استخدام مُتنوع	177	10.7	-
مجمع مكينس* - مدينة سكنية منخفضة التكلفة	استخدام مُتنوع	25,360	13.3	5.4
مسيعيد	استخدام مُتنوع	138	12.3	7.1
مبنى السلطة القديم	استخدام مُتنوع	-	0.9	11.6
مُجمع دُخان التجاري	استخدام مُتنوع	31	1.7	0.2
سوق دُخان	استخدام مُتنوع	-	3.7	1.0
مركز مسيعيد التجاري	استخدام مُتنوع	-	7.7	1.4
مرافق الخور	منافذ بيع	-	1.4	-
أبراج أساس : وحدات تجارية	منافذ بيع	-	1.1	-
مُجمع العقارية التجاري	منافذ بيع	-	1.3	-
توسعة مرافق الخور	استخدام مُتنوع	816	7.9	-

* عُرف عُمال

المحافظة الدولية

اسم المشروع	نوع المشروع	المكتب (000 متر مُربع)	فندق (عدد الغرف)
كافنديش	مكتب	1.0	
الساحل الشمالي (نورث رو)	مكتب	2.2	

حالة المشاريع الجارية (2/1)



مدينة المواتر - المرحلة 3	
مساحة الأرض (م2)	339,716
المساحة المشيدة (م2)	165,631
تاريخ بدء التشييد	أغسطس-19
تاريخ انتهاء التشييد	ديسمبر-21



مجمع مكينس - سلوى	
مساحة الأرض (م2)	1,179,114
المساحة المشيدة (م2)	735,091
تاريخ بدء التشييد	ديسمبر-17
تاريخ انتهاء التشييد	الربع 4 - 21



حزمة المدارس	
إجمالي مساحة الأرض لـ 8 مدارس (م2)	228,349
إجمالي المساحة المشيدة لـ 8 مدارس (م2)	106,999
تاريخ بدء التشييد	سبتمبر-20
تاريخ انتهاء التشييد	يونيو-22

حالة المشاريع الجارية (2/2)



براحة الجنوب	
مساحة الأرض (م ²)	773,457
المساحة المشيدة (م ²)	754,673
تاريخ بدء التشييد	أغسطس-20
تاريخ انتهاء التشييد	ابريل-22



مدينتنا	
مساحة الأرض (م ²)	1,141,689
المساحة المشيدة (م ²)	1,035,555
تاريخ بدء التشييد	أغسطس-20
تاريخ انتهاء التشييد	ابريل-22

الأراضي الفضاء المحلية

المساحة (الف م2)	المملوكة
3,476	لوسيل (جولف)
523	براحة 3
130	دارا (بي - إف)
48	مدينة بروة الدوحة المرحلة أ
38	العقارية دلتا سنتر
28	نادي شاطئ الخويلة
28	أبراج أساس
28	العقارية ساوثغيت
15	امتداد أرض شل
4	برج الخرايج السكني

المساحة (الف م2)	المؤجرة
330	مدينة بروة المرحلة 3
266	مدينة المواتر المرحلة 4
405	منطقة الخور
59	توسعة ام شهرين

الأراضي الفضاء الدولية

المساحة (م ²)	الدولة	الأرض
12.5	البحرين	خليج البحرين
54.7	فُبرص	أرض فُبرص
9.6	المغرب	مراكش*
3.1	المغرب	فاس*
79.9		الإجمالي

* يشمل المباني الموجودة مُسبقاً



فريق علاقات المستثمرين
للتواصل : +97444088785
البريد الإلكتروني: Barwa.Investor@barwa.com.qa